



LUCKY



VESPER

# A NEW BENCHMARK *Of living*

Lucky – это социокультурный кластер с современными жилыми домами, историческими зданиями и собственными парковыми зонами. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».

Lucky — это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощен новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице.





# BORN IN *Moscow*



Квартал Lucky расположен на пересечении 2-й Звенигородской и улицы Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Квартал находится в окружении четырех парковых зон: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.





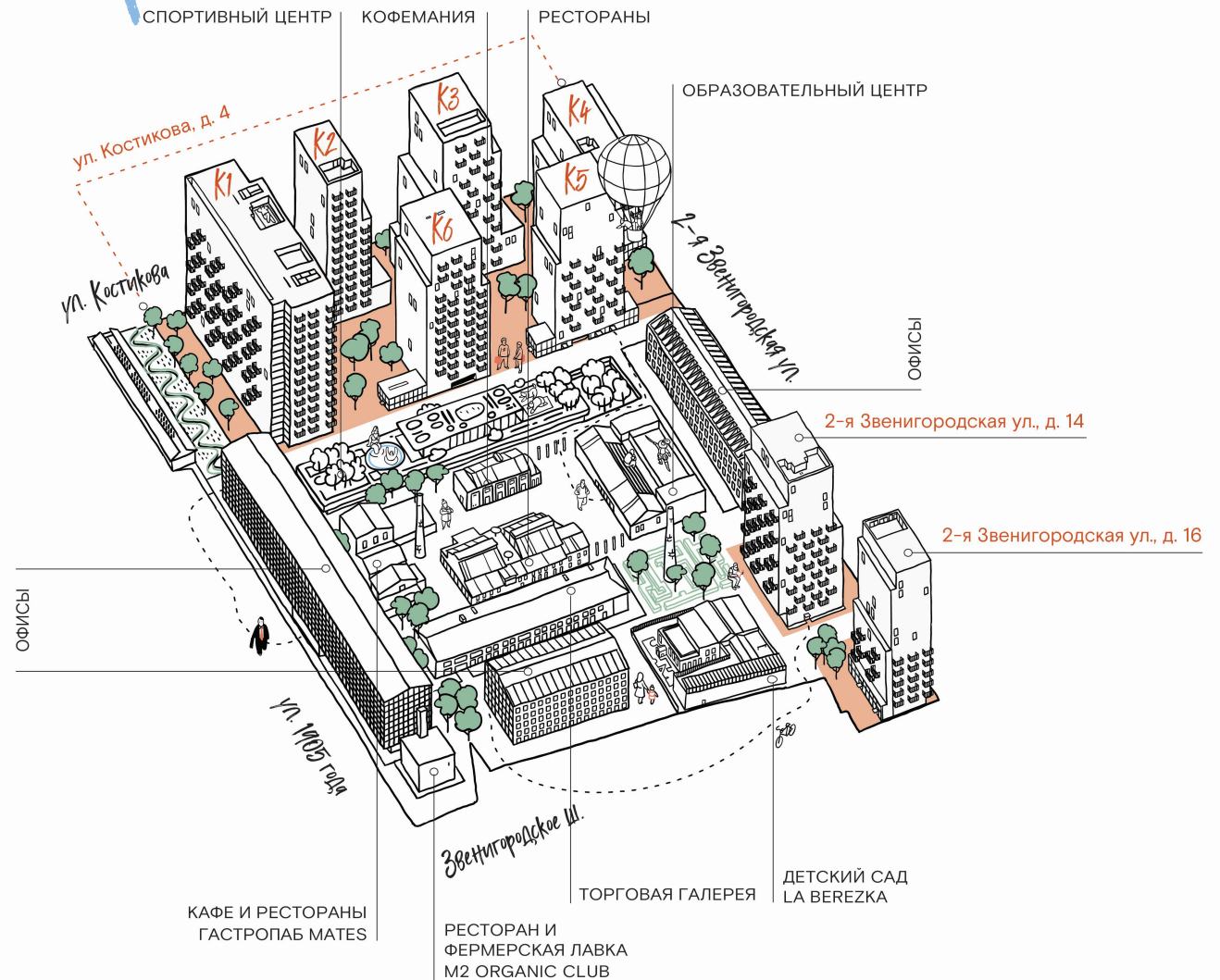
# PREPARED TO BE *WOWed*

Визуально квартал разделен на две части: верхний город с высотными жилыми домами и нижний город с общественным пространством для инфраструктуры, где располагается новый социокультурный кластер площадью около 10 000 кв.м.

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: гастрономические рестораны от Глена Баллиса, Сыроварня, Кофемания, билингвальный детский сад La Berēzka, школа кибернетики, спортивный клуб, образовательные студии и шоурумы.

Каждому резиденту проекта, будь то кофейня или шахматная студия, отведена своя роль, которая создает сценарное многообразие жизни и воплощает философию места.

Верхний город состоит из восьми жилых домов: семь 21-этажных башен и одно здание высотой 15 этажей.









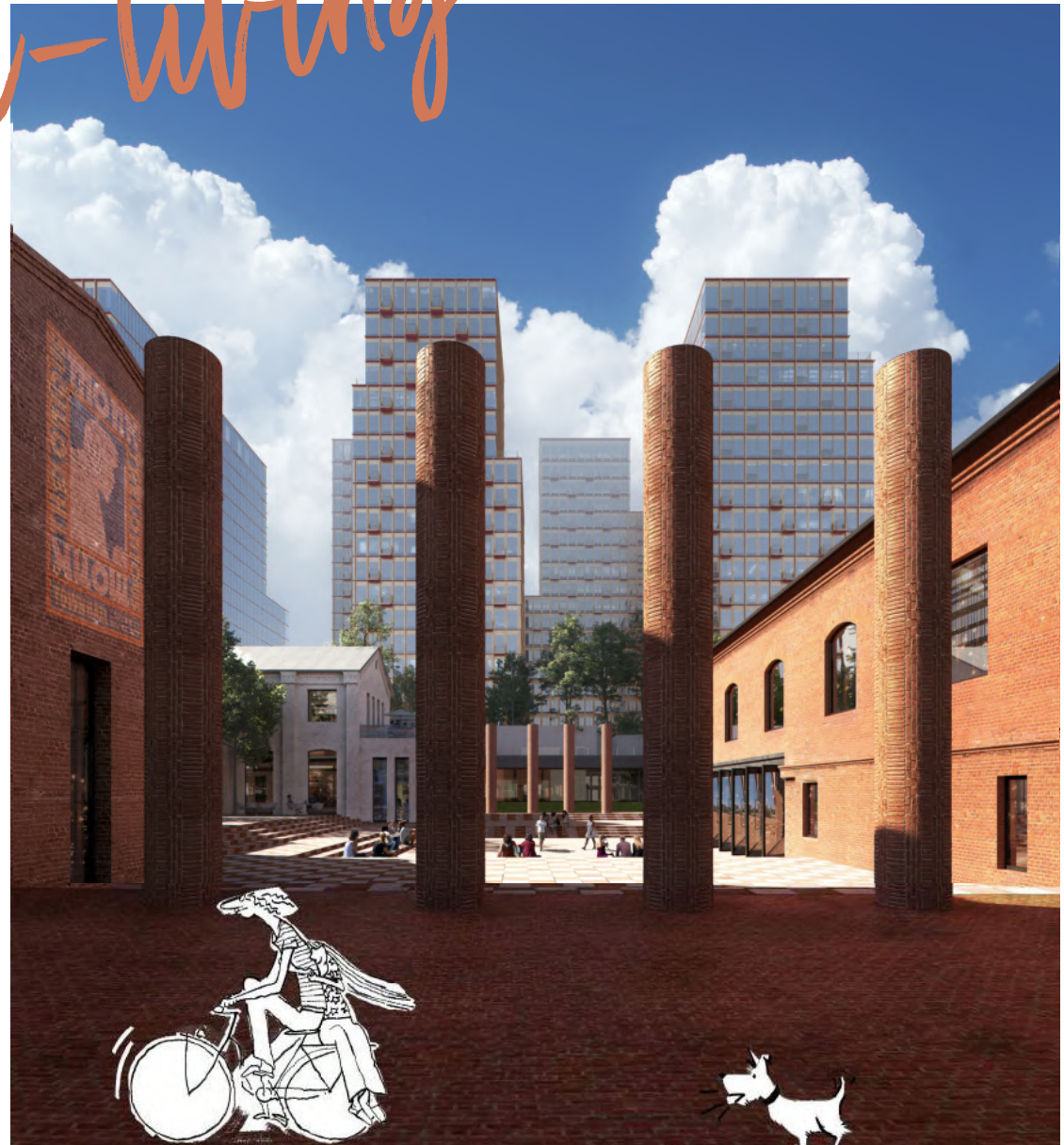
# ARCHITECTURE CONCEPT

*of well-living*

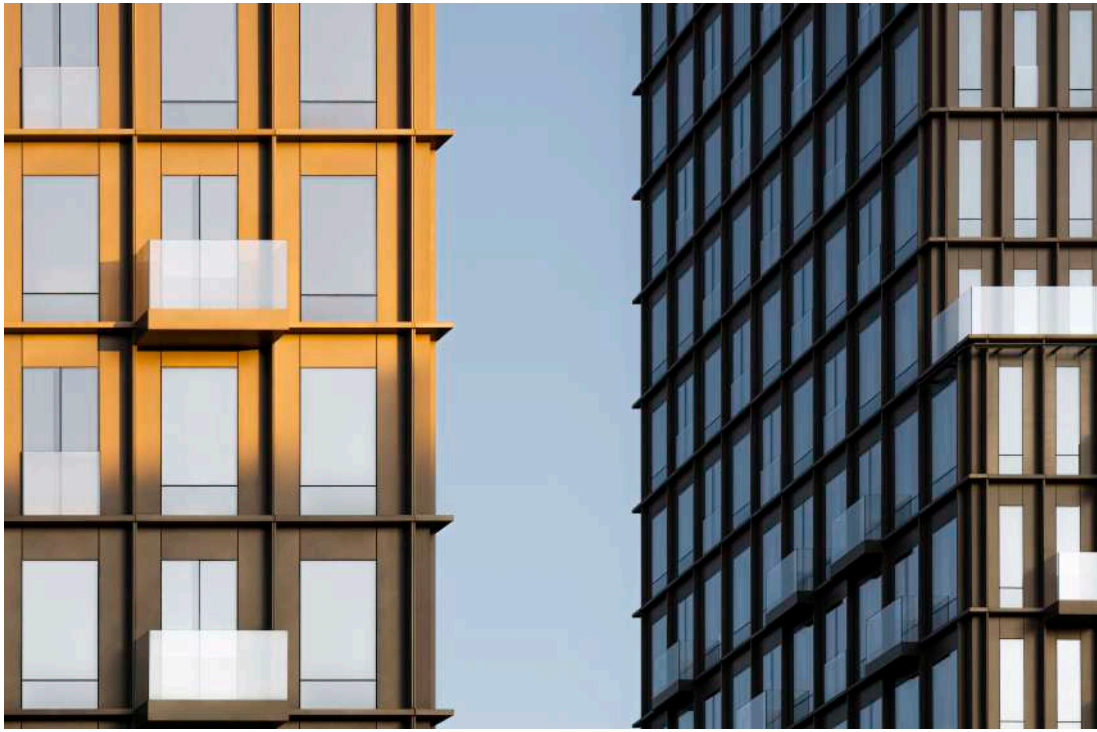
Архитектурный ландшафт Lucky строится на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века. Проект квартала разработан бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна.

Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу.

Архитектурную эволюцию места подчеркивают лаконичные фасады жилых башен с панорамными окнами и французскими балконами, выполненные из анодированного алюминия платинового оттенка.







# COMING Home

В восьми новых домах расположены квартиры площадью от 44,6 до 451 кв.м. Все квартиры предлагаются с отделкой, оборудованными ванными комнатами и кухнями.

На последних этажах домов расположены видовые пентхаусы с отделкой White Box. В некоторых пентхаусах предусмотрены гостиные со вторым светом и высотой потолков около 7,5 метров.

Качество и комфорт жизни владельцев квартир обеспечивает целый комплекс инженерных систем, включающих технологии очистки воздуха и воды.





# FIRST Impression COUNTS

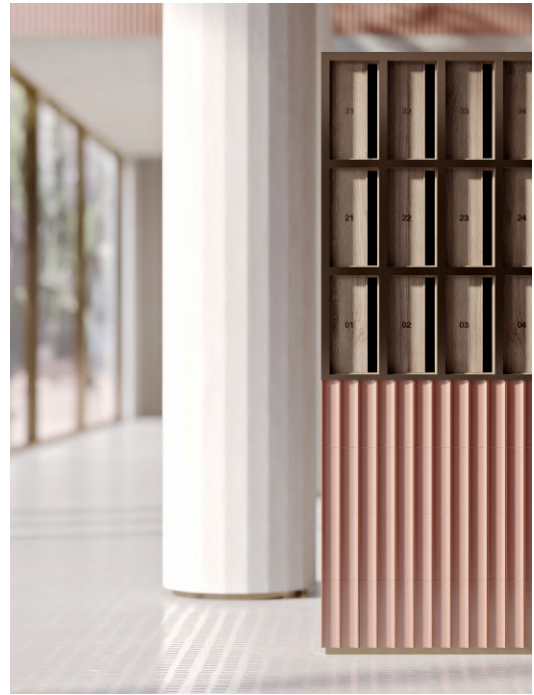
Стратегическим партнером в создании интерьеров лобби и квартир стала итальянская студия Molteni Group, известная работой над Four Seasons в Майами и Шанхае, 40 Mercer от Jean Nouvel в Нью-Йорке, проектом Foster+Partners в Лондоне.

Интерьеры лобби наполнены элегантными формами, скульптурными элементами и натуральными материалами. Терракотовый, изумрудный и песочный цвета разных фактур формируют мягкую натуральную палитру пространства, которое несмотря на свою артистичность, остается удобными для повседневной жизни.

Выразительные элементы отделки выполнены из американского ореха, латуни и глазурованной керамической плитки ручной работы.







ЛОББИ





# FURNISHED WITH *A Light*

Все квартиры в Lucky предлагаются с отделкой, включая оборудованные ванные комнаты и кухни итальянского бренда DADA.

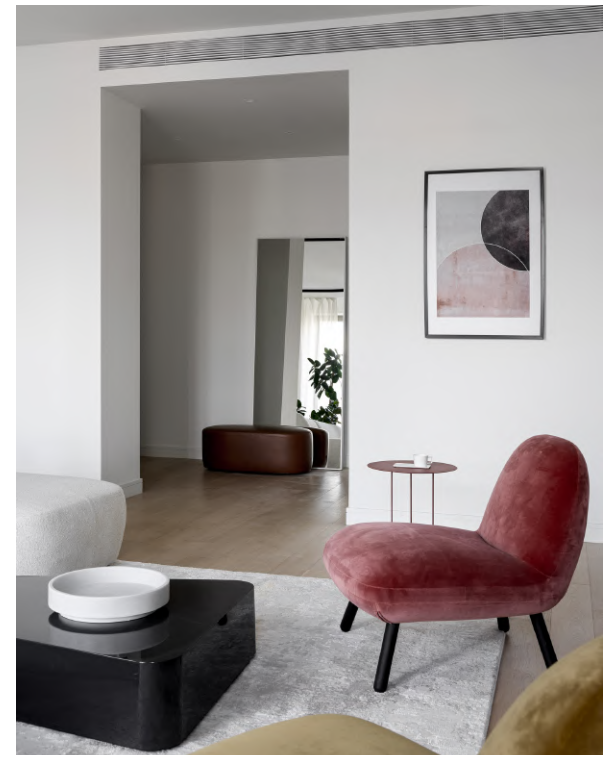
Интерьеры квартир разработаны в двух вариантах: White и Grey, различающихся по цветовым решениям тонирования пола из натурального дерева, оформления кухни и стен.







WHITE







GREY





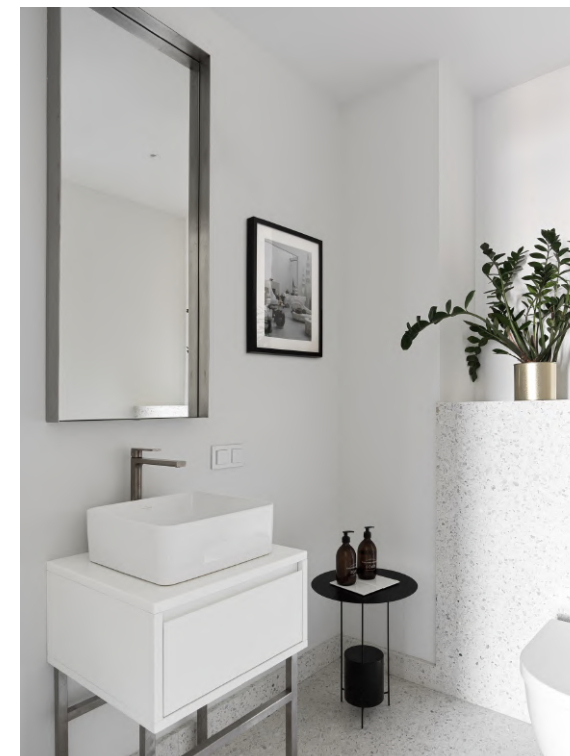
Ванные комнаты полностью оборудованы, в отделке использованы премиальные европейские бренды – Villeroy & Boch, Kaldewei, Gessi. Стены оформлены терраццо — материалом, состоящим из мельчайших элементов мрамора, гранита и других натуральных камней.



WHITE



NAVY





# Views

## WHERE THE BIRDS KISS THE SKY

Из панорамных окон квартир открываются виды на футуристические небоскребы Сити, Москву-реку, зеленые парки и исторический центр.

Расположение домов в шахматном порядке обеспечивает большое количество естественного освещения в квартирах, каждая из которых имеет ориентацию на две или три стороны света.







# A PLACE for people

Идеальное пространство для жизни складывается из множества деталей: новых гастрономических впечатлений, возможностей для творческой самореализации и разнообразных спортивных достижений.

Сердце нижнего города — центральная площадь, которая объединяет знаковые объекты инфраструктуры квартала и служит местом проведения разнообразных мероприятий.









# LIVING IN THE *Park*

Около трети площади квартала занимают парковые зоны: зеленый лабиринт, скверы, аллеи, французский парк с боскетами и два сада.

Ландшафтное наполнение квартала дополняет крыша спортивного центра с садом – редкий для Москвы формат озеленения городских пространств.





# CREATED TO *Create*

Инфраструктура Lucky создана для тех, кто постоянно развивается: целый квартал трансформируется в качественное городское пространство, где проработаны сценарии жизни для каждого его резидента. Это новая точка притяжения в городе — место, где вручную собрана вся трендовая инфраструктура в шаге от дома.

В исторических зданиях квартала расположено все самое важное для качественной жизни: образовательный центр, собственный детский сад, художественные мастерские, фермерские лавки.





Кафе и рестораны нижнего города созданы для гастрономических впечатлений на любой вкус: авторские кофейни, кондитерские, кафе полезных продуктов, рестораны высокой кухни.

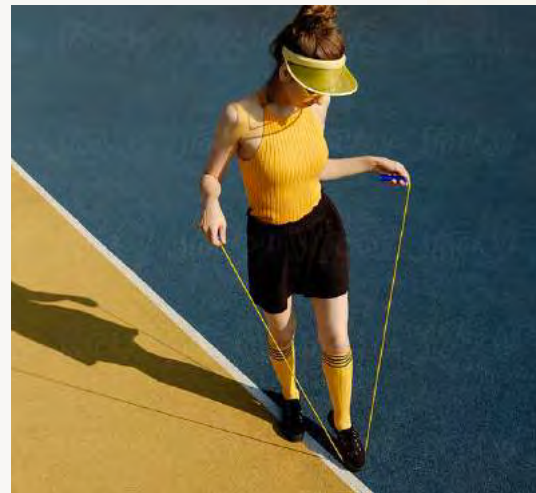




# THIS IS HOW THE CHAMPIONS *Are Made*

Для реализации спортивного потенциала каждого резидента в квартале Lucky созданы фитнес-клуб и спортивные площадки на открытом воздухе.

Традиционный фитнес-клуб расположен в современном двухэтажном здании. В клубе предусмотрены тренажерные залы, wellness-зоны, бассейн для взрослых (25м). На крыше здания располагается сад и подогреваемый всепогодный бассейн.





# EVERY CHILD IS A Hero



Для воспитания гармонично развитой личности в квартале создан собственный детский сад La Berezka с обучением на трех языках. На территории квартала Lucky оборудованы 4 детских площадки для юных резидентов.

В непосредственной близости от квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге.









# A MATTER OF BALANCE

Атмосфера Lucky вдохновляет на самореализацию не только в творчестве, но и в работе. В квартале расположены три современных здания для офисов класса А.





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

## Верхний город

8

ЖИЛЫХ ДОМОВ

15-21

ЭТАЖЕЙ

618

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

44,6-335 кв.м

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

210-460 кв.м

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

961 м/м

В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



### ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная вентиляция. Мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF.



### ОЧИСТКА ВОЗДУХА

Обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки.



### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация основных систем здания.



### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов.



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды.



### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность 16 - 30 кВт (в зависимости от квартиры)



### СЕРВИС

Служба ресепшен. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания.



### ОКНА

Высококачественные стеклопакеты с алюминиевыми рамами.



### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.



### ЛИФТЫ

Высокоскоростные бесшумные лифты.



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение.



# DEVELOPER AND *Creator*

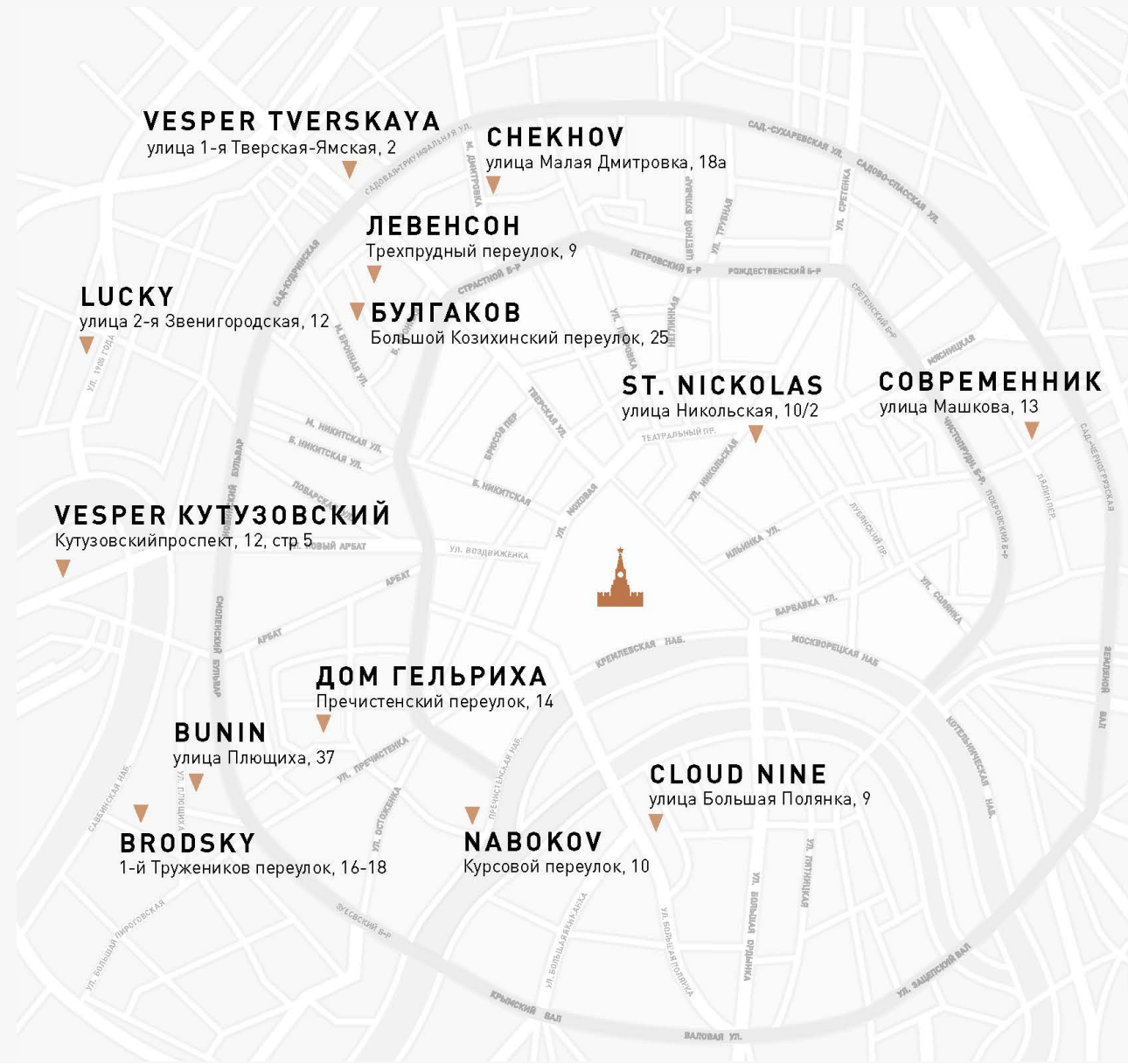
Vesper специализируется в сегменте жилой недвижимости класса de luxe, портфель компании включает 22 объекта в Москве и странах Европы.

Актуальные архитектурные проекты, новейшие технологии и лучшие мировые практики применены в каждом доме Vesper. Бережное отношение к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий и объектов культурного наследия.

В стремлении создавать лучшие проекты на рынке недвижимости Vesper привлекает международные команды экспертов, среди которых: архитектурные бюро Rockwell Group, John McAslan & Partners, Aukett Swanke, «Меганом», «Цимайло Ляшенко и Партнеры», Architects of Invention, Massimo Iosa Ghini и Jean-Louis Deniot.

Знаковые адреса проектов в Москве:

Патриаршие пруды – «Булгаков», «Левенсон»  
Пречистенка – «Дом Гельриха»  
Никольская – St.Nickolas  
Сад «Эрмитаж» – Chekhov  
Остоженка – Nabokov  
Чистые Пруды – «Современник»  
Большая Полянка – Cloud Nine  
Плющиха – Bunin  
Хамовники – Brodsky  
Тверская – Vesper Tverskaya  
Кутузовский – Vesper Кутузовский





# КОНТАКТЫ

Костикова ул. 4, корпус 4

+7 495 032 78 46

[sales@lucky.ru](mailto:sales@lucky.ru)

[www.lucky.ru](http://www.lucky.ru)

